

На основу члана 6. ставови 5. до 9. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС, 47/13, 95/18 и 86/19) и члана 85. тачка 9. Статута општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 16/2018),

Начелник општинске управе Лучани, дана 18. 11. 2020 , доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Лучани

### Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Лучани.

### Члан 2.

На територији општине Лучани одређене су четири зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Лучани, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ЗОНА 1, ЗОНА 2, ЗОНА 3 и ЗОНА 4, с тим да је ЗОНА 1, утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину на територији општине Лучани, износе:

Групе непокретности		ЗОНА 1.	ЗОНА 2.	ЗОНА 3.	ЗОНА 4.
1.	Грађевинско земљиште	-----	-----	-----	-----
2.	Пољопривредно земљиште	268,57	45,75	37,74	19,17
3.	Шумско земљиште	-----	52,02	52,02	52,02
4.	Друго земљиште	161,14	27,45	22,64	11,50
5.	Станови	52.285,87	52.285,87	-----	-----
6.	Куће за становање	-----	-----	-----	-----
7.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	-----	-----	-----	-----
8.	Гараже и гаражна места	-----	-----	-----	-----

### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у најопремљенијој зони на територији општине Лучани, коришћене као просечне цене за утврђивање пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге у текућој 2020. години, износе:

Групе непокретности		Износ
1.	Грађевинско земљиште	1.144,71
2.	Станови	48.342,67
3.	Куће за становање	27.981,50
4.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	30.174,28
5.	Гараже и гаражна места	17.000,00
6.	Шумско земљиште	234,66

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном гласнику општине Лучани“ и на интернет страни општине Лучани – [www.lucani.rs](http://www.lucani.rs).

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лучани“, а примењује се од 01. јануара 2021. године.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ  
У Лучанима, 18. 11. 2020. године, број 436-37/2020-IV

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Наташа Вујичић

