



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ

Број 7.

25. фебруар 2015. године

Година 32

1.

На основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/07 и 83/14-др. закон), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Лучани и образовању Привременог органа општине Лучани („Сл. гласник РС“ бр. 113/14) и члана 4. став 3. Пословника Привременог органа општине Лучани („Сл. гласник општине Лучани“ бр. 8/14), Привремени орган општине Лучани на седници одржаној дана 25.02.2015. године, донео је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Члан 3.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

ІІ ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 4.

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши јавно предузеће надлежно за уређивање и опремање грађевинског земљишта у општини Лучани.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у општини Лучани објављена од стране Републичког завода за статистику за територију општине Лучани помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у м² и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђеним овом Одлуком.

Уколико за општину Лучани нису објављени подаци о просечној цени квадратног метра станова новоградње, допринос из става 2. овог члана биће утврђен на основу просека износа просечних цена квадратног метра станова новоградње у свим јединицама локалне самоуправе истог степена развијености, у складу са Законом којим се уређује регионални развој, за које су ти подаци објављени.

Члан 5.

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, водоводна и канализациона мрежа.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електро-дистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

а) ЗОНЕ

Члан 6.

За утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следеће зоне на територији општине Лучани и то:

Прва зона у насељеном месту Лучани:

обухвата простор који почиње од раскрснице улица др Драгише Мишовића и Доситејева, иде улицом др Драгише Мишовић до раскрснице са улицом Југословенске армије, наставља се улицом Југословенске армије до раскрснице са улицом Браће Марковић, иде улицом Браће Марковић до степеништа ка Старој колонији, спушта се низ степениште до потока Перајбор, иде низ поток до мостића на овом потоку, па се враћа уз поток до спортских терена Основне школе, затим наставља границом катастарске парцеле бившег „Металора“, обухвата први ред објеката у улици Радничка са јужне стране, затим се наставља улицом Југословенске армије обухватајући први ред парцела са источне стране до раскрснице улица Драгачевски батаљон и др Драгише Мишовића, враћа се улицом др Драгише Мишовић до раскрснице са улицом Радничка, наставља овом улицом до раскрснице са улицом Доситејева и иде овом улицом до почетне тачке.

Друга зона у насељеном месту Лучани

обухвата простор од раскрснице улица Југословенске армије и Омладинска, иде овом улицом до катастарске парцеле где се налазе зидане гараже, обухватајући исте, наставља границом ове катастарске парцеле до улице Ратарска, скреће на исток и обухвата зграде у улици Воје Пајића са једне и друге стране, потом наставља улицом Вука Караџића са десне стране, гладјајући од Старе ка Новој колонији, иде до стамбених зграда на Новој колонији, обухватајући исте и скреће на југоисток до улице Драгачевски батаљон, спушта се десном страном ове улице до раскрснице са улицом Драгана Алемпијевића и иде границама катастарских парцела број 2074, 2075/2, 2071/3, 2071/2 и 2058 до границе прве зоне.

Трећа зона у насељеном месту Лучани

обухвата простор круга бивше ХИ „Милан Благојевић“ Лучани, излази на улицу др Драгиша Мишовић, иде потоком Кленовац, затим границама катастарских парцела број 2050 и 2049, излази на улицу Светосавска, иде овом улицом до краја катастарске парцеле број 2015 и наставља се границама следећих катастарских парцела: 2012/2, 2011, 2008, 2007, 2005/1, 2004/4, 2003, 2002, 1995, 1994, 1996, 1993, 1991, 1949, 1948, 1947/1, 2453, 1936/2, 1935, 1934, 1933/1, 1927/1, 1925/1, 1925/2, 1924, 3926/2, 2926/2, 2911/4, 926/1, 2927, 2926/1, 2921, 2920/1, 2920/3, 2919/1, 2918/1, 2917/1,

2950/1, 2949/1, 2947, 2948/1, 2971, 2970/1, 2969/1, 1829, 1811, 1810, 1808, 1807, 1804/1, 1805, 1803, 1789/6, 1789/1, 1795/1, 1795/3, 2469, 1798, 1802, 1801, 1657, 1656, 1655, 1652, 1651, 1649, 1648, 1647, 1646, 1642, 1641, 1638/1, 1621, 1620, 1619, 1615 обухватајући исте и наставља се улицом др Драгише Мишовић до границе прве зоне.

Прва зона у насељеном месту Гуча

обухвата простор који почиње од раскрснице Општинског пута Гуча-Горња Краварица и улице Богдана Капелана, иде овом улицом до раскрснице са улицом Милоша Обилића, затим наставља овом улицом са леве стране идући ка триангли улица Милоша Обилића, Републике и Албанске споменице, где пресеца улицу Републике и иде североисточно границама катастарских парцела број 178/2, 178/3, 181, 183 и 185/7 обухватајући и њих, до улице Чеде Васовић, а затим наставља новом улицом ка пешачком мосту где скреће ка северу низводно коритом реке Бјелице до потока Дупљај, иде уз поток до улице Милене Лазаревић, затим наставља овом улицом до потока Перигуз, наставља овим потоком узводно до улице Републике, где је сече и наставља границама катастарских парцела број 17/5, 17/7, 17/2 и 1683/8, обухватајући и њих, затим пресеца улицу Пионирску и наставља границом катастарских парцела број 1683/3, 1688/2, 1686, 1687/3, 1687/4, 1695/2 и 59/1, обухватајући и њих, поново пресеца поток Дупљај и наставља границама катастарских парцела број 75/4 и 75/5, где долази до полазне тачке.

Друга зона у насељеном месту Гуча

обухвата простор од потока Дупљај где иде узводно до границе катастарске парцеле број 66/3, обухватајући и њу, пресеца улицу Богдана Капелана, наставља катастарским парцелама број 67/2, 1776/4, 68/2, 67/1, 69, 70, 71, 72, 73, 155, 157/2, 158/2, 1782/2, 159/1, 1782/6, 1782/5, 1782/9, обухватајући и њих, затим иде деловима катастарских парцела број 1782/3 и 1782/4, па даље границама катастарских парцела број 174/2, 175, 176/1, 199, 200, 201, 204/2, 204/4, 213, 215, 216, 218, обухватајући и њих, онда пресеца улицу Албанске споменице и наставља улицама Драгачевских трубача и Кнеза Милоша до кружног тока, затим се враћа улицом Републике до раскрснице са улицом Николе Тесле, где наставља том улицом са јужне стране, а затим иде границом катастарских парцела број 1580/2, 1578/2, 1579, 1582/1, 1588/5, 1588/2, 1/3, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/1, 1/26, 3/2 и 3/6 обухватајући и њих, пресеца улицу 7. Јул и наставља границама катастарских парцела број 1683/1, 1684/3, 1684/4, 1682/2, 1682/1, 1682/4,

1682/3, 1682/6, обухватајући и њих, где долази до границе прве зоне.

Трећа зона у насељеном месту Гуча

обухвата простор од улице Драгачевских трубача, иде границом друге зоне, затим се наставља делом катастарске парцеле број 3465, потом иде границама катастарских парцела број 3463/8, 3463/4, 3463/7, 3463/3, 3463/2, обухватајући и њих, затим наставља делом катастарске парцеле број 3460 и иде границама катастарских парцела број 3459/1, 3458/4, 3458/3, обухватајући и њих, затим се наставља регионалним путем Гуча-Краљево, до границе катастарских парцела број 3490/3, 3490/2, 3490/1, 3490/4, 3491/4, 3491/9, 3497/2, 3497/8, 3497/3, обухватајући и њих, затим пресеца регионални пут, обухвата цео комплекс Индустријског комбината Гуча, где пресеца реку Бјелицу и наставља се границама следећих катастарских парцела: 3428/1, 2011/9, 2011/10, 2011/19, 2011/25, 2011/37, 2011/38, 2011/27, 2010/5, 2010/13, 1971/3, 1971/1, 1970/3, 1967/3, 1965/1, 1953, 1945/1, 1938/1, 1830/2, обухватајући исте, наставља се улицом Кнеза Милоша до катастарских парцела број 1803/2, 1803/6, 1803/7, 1803/4, 1804/9, 1804/8, 1804/1, 1804/7, 1810/4, 1810/2, 1811/1, 1812/9, 1812/8, 1812/1, обухватајући и њих, затим иде коритом реке Драгачице, пресеца улицу Горачићке буне и обухвата комплекс РЈ „Електродистрибуција“ Гуча, затим пресеца регионални пут Чачак- Гуча, потом се наставља границом гробља, које не обухвата, затим наставља границама катастарских парцела број 991/2, 941/6, 941/19, 941/1, 946/3, 946/2, 976/2, 976/3, 975/1, 966/3, 966/2, 971/4, обухватајући и њих, затим излази на регионални пут Лучани- Гуча, обухвата комплекс предузећа „Медитеран-електро“ и враћа коритом реке Бјелице до катастарских парцела број 1025/4, 1025/6, 1025/8, 1077/2, 1077/1, 1078/5, 1083/4, 1083/1, 1085/2, које обухвата и где долази до границе друге зоне.

Четврта зона обухвата

- део насељеног места Лучани од граница прве, друге и треће зоне до границе обухвата Плана генералне регулације за насељено место Лучани;

- део насељеног места Гуча од граница прве, друге и треће зоне до границе обухвата Плана генералне регулације за насељено место Гуча;

- делове насељених места Дљин, Ђераћ, Крстац и Лисице који се налазе у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Лучани

- део насељеног места Турица који се налази у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Гуча

- део насељеног места Котража који почиње код новог моста на Вучковичкој реци и иде улицом Цара Душана до катастарских парцела број 1475/1, 1477/1, 1476, 1506, 1507/1, 1507/2, 1722, 1721, 1720, 1719, 1718, 1717/3, 1717/1, 1716, 1715, 1713/1, 1711/2, 1711/3, 1711/1, 1710/4, 1707/3, 1707/4, 1707/5, обухватајући и њих, затим иде делом катастарске парцеле број 1707/2, потом границама катастарских парцела број 1706, 1703/1, 1703/11, 1708/1, 1708/2, 1703/9, 1702/1, 1702/9, 1701/6, 1701/4, 1701/1, 1697/1, 1699/2, 1687/2, 1685/3, 1685/2, 1685/1, обухватајући и њих, излази и наставља се путем за Ариље до катастарске парцеле број 1612, обухватајући и њу, наставља се границама катастарских парцела број 1804, 1803/1, 1803/5, 1803/2, 1802, 1801/1, 1799/5, 1799/6, 1799/9, 1798/4, обухватајући и њих, наставља се узводно коритом Вучковичке реке до катастарских парцела број 1811/2, 1812/5, 1812/6, 2292/2, 2087/1, 2087/2, 2088/1, 2088/4, 2088/2, 2090/1, 2092, 2093, 2094 обухватајући и њих, а све у КО Котража, затим иде границама катастарских парцела број 378, 377/1, 377/3, 376/2, 375/1, 372, 371, 370/3, 370/2, 370/1, 368/1, 368/2, 367/5, 367/1, 367/4, 367/3, 366 КО Бели Камен, обухватајући и њих, потом наставља делом катастарске парцеле бр. 363/1 КО Бели Камен, затим границом катастарске парцеле број 362/2 КО Бели Камен, обухватајући и њу, даље сече улицу цара Душана па прелази на катастарске парцеле број 392/2 и 400/1 КО Бели Камен обухватајући исте, затим излази на регионални пут Гуча – Ивањица у правцу Гуче обухватајући комплекс бивше ЗЗ Воћар-Драгачево Котража и фудбалски терен, затим иде левом страном Вучковичке реке до полазне тачке.

Пета зона обухвата:

-део насељеног места Лучани који се налази између границе Плана генералне регулације за насељено место Лучани и границе катастарске општине Лучани (село Лучани)

-део насељеног места Гуча који се налази између границе Плана генералне регулације за насељено место Гуча и границе катастарске општине Лучани (село Гуча)

-део насељеног места Марковица који почиње од катастарске парцеле број 190 КО Марковица, обухватајући и њу, даље границом катастарских парцела број 189, 192 КО Марковица, обухватајући и њих, пресеца пут за Вељов гроб, даље наставља границама

катастарских парцела 183/3, 183/1, 183/4, 182/2, 182/1, 179/1, 180/1, 180/2, 169/2, 169/4, 169/1, 169/3, 168, 166/1, 165/1 КО Марковица, обухватајући и њих, потом иде делом катастарских парцела број 164, 163/4, 163/3, 163/2, 163/1 КО Марковица, обухватајући и њих, даље границама катастарских парцела број 161/1, 161/3, 161/4, 161/5 у КО Марковица, обухватајући и њих, затим излази на регионални пут Лучани – Чачак до катастарских парцела број 1910/8, 1910/2, 1919/3, 1919/4, 1919/5 КО Дучаловићи, обухватајући и њих, потом наставља делом катастарске парцеле број 1919/1 КО Дучаловићи, затим се наставља границама катастарских парцела број 1920/2, 1920/3, 1922, 1925/1, 1925/2, 1923/2, 1937/2, 1939, 1940, 1941, 1942 КО Дучаловићи, обухватајући и њих, затим излази на регионални пут Чачак – Лучани и простире се до границе катастарских парцела број 1958/2, 1952, 1953, 1950/1 у КО Дучаловићи, обухватајући и њих, све до регионалног пута на полазну тачку.

- део насељеног места Вича који почиње од раскрснице регионалног пута Краљево – Гуча и општинског пута Вича – Каона, иде регионалним путем до сеоског пута који води до школе, скреће југоисточно ка реци Горужици и иде низводно десном страном реке, пресеца је и иде границама катастарских парцела број 2045, 2051/1, 2051/2, 2052, обухватајући и њих, даље границом катастарске парцеле број 3053/1 не обухватајући је, излази на сеоски пут, даље иде границама катастарских парцела број 2628, 2627, обухватајући исте, пресеца пут за Доњи Дубац, иде границама катастарских парцела број 2665/4 и 2666, обухватајући исте до реке Бјелице и даље низводно десном страном реке до катастарске парцеле број 1528 коју обухвата, па све до почетне тачке.

- део насељеног места Каона који почиње од регионалног пута Гуча – Краљево и иде границама катастарских парцела број 468, 469, 474, 473, 472, не обухватајући исте, излази на сеоски пут и иде истим до раскрснице испод школе, опет путем до катастарских парцела број 432/3 и 432/4 обухватајући и њих, затим се наставља сеоским путем обухватајући први ред парцела са јужне стране регионалног пута око 100м од раскрснице у правцу Краљева, скреће ка северу и иде до пута за Властелице, скреће ка западу и иде до почетне тачке обухватајући први ред парцела са северне стране регионалног пута.

-део насељеног места Горачићи који почиње од општинског пута Гуча – Горачићи и иде границама катастарских парцела број 3894, 3893, 3892, 3898, 3904, не обухватајући исте, затим излази на пут Горачићи – Живица, даље иде

границом катастарске парцеле број 3019/1, не обухватајући је, наставља границом са КО Губеревци до катастарске парцеле број 4217/5, обухватајући исту, даље границама катастарских парцела на северозапад до пута за Кнежевиће, прелази пут и најкраћим путем долази до полазне тачке обухватајући школско двориште.

- део насељеног места Пухово који почиње од регионалног пута Лучани – Гуча границама катастарских парцела број 96/1, 97/4, 97/1, 224/2, 173/1, 172/1, 153/2, 153/1, 152, 151, 150, 225/2, 1355/1, 1351/3, 1351/1, 1349/1, 1330/2, 1330/1, 1330/3, 1332, 1331, 1346/3, 1341/3, 1341/7, 1432/10, 1432/1, 1432/9, 1432/6, 1432/7, 1432/5, 1432/2, 1433/3, 1433/1, 1433/4, 1434/1, 1435/1, 1436/3, 1439/1, 1440/1, 1442/1, 1464/1, 1462/1, 1462/2, 1461/3, 1531/4, 1531/1, 1531/3, 1532/1, 1532/4, 1532/2, 1537/1, 1538/4, 1016/1, 1016/6, 1007/1, 1007/3, 1006/1, 1006/3, 1546/1, 1546/2, 1577/2, 1577/9, 1577/3, 1577/4, 1577/7, 1577/6, 1578(1, 1578/2, 1635/3, 1582/1, обухватајући исте, излази на регионални пут Лучани – Гуча и враћа се границама катастарских парцела број 1584/1, 1584/3, 1634/1, 1637, 1640, 1641/2, 1005/5, 1005/1, 1004/3, 1004/5, 1006/4, 1008/10, 1008/1, 1008/8, 1008/7, 1008/3, 1016/3, 1020, 1019/1, 1023/2, 1028/2, 1028/1, 1113, 1114, обухватајући исте, затим иде делом катастарске парцеле број 1117, даље границом катастарске парцеле број 1459/2, обухватајући и њу, даље делом катастарске парцеле 1459/1, наставља се границама катастарских парцела 1460, 1443, 1442/4, 1442/5, 1442/2, 1441/1, 1298/4, 1298/5, 1300/1, 1300/2, 1298/2, 1342/1, 1342/3, обухватајући и њих, даље делом катастарских парцела број 1343/1, 1344/1, 1345/1, 1345/3, 1341/1, даље границама катастарских парцела број 1346/1, 1335/5, 1329/2, обухватајући и њих, онда наставља делом катастарске парцеле број 1329/1, даље границом катастарских парцела број 1348, 1352/1, 1354, 159/2, 159/1, 160, 161/2, 161/1, 171/2, 171/1, 169/1, 174/1, 174/2, обухватајући и њих и излази на регионални пут до полазне тачке.

Шеста зона обухвата делове насељених места и насељена места у Општини Лучани, која нису обухваћена зонама од 1-5.

Саставни део описа зона је графички приказ зона и у случају неслагања текстуалног и графичког дела меродавни су подаци из графичког приказа.

б) НАМЕНА ОБЈЕКТА

Члан 7.

Намене објеката за које се плаћа допринос су:

1. **Стамбене зграде са једним станом** (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће и куће у низу, спојене зидом, или низ спојених кућа на стрмини (терасама), у којима сваки стан има свој кров и свој улаз директно из приземља);

Стамбене зграде са два стана (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак-за одмор и слично и куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана).

2. **Стамбене зграде са три или више станова** (издвојене стамбене зграде са три стана, за стално становање или за повремени боравак и издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак); **Зграде за становање заједница** (зграде за заједничко становање, укључујући станове са потпуном услугом одржавања и чишћења за старије особе, студенте, децу и друге друштвене групе, као нпр. домови пензионера, установе и домове који пружају бригу за старије и хендикепиране особе, радничка преноћишта, студентске домове, сиротишта, преноћишта уз зграде интерната, домове бескућника, манастире и др.).

3. **Хотели и мотели** (хотели, мотели, гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију, с рестораном или без њега); **Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде** (засебне зграде ресторана, барова, кантина); **Остале зграде за краткотрајни боравак** (преноћишта за омладину (хостели), планинарски домови, дејчи и породични кампови, бунгалови за одмор, одмаралишта, друге зграде за одмор и ноћење излетника које нису другде разврстане).

4. **Пословне зграде** (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др) и конференцијски и конгресни центри, зграде судова и парламента).

5. **Зграде за трговину на велико и мало** (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.).

6. **Зграде друског саобраћаја** (зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на аутобуским станицама).

7. **Зграде железничког саобраћаја** (зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на железничким станицама, на станицама жичара, седећих жичара, итд., сигналне (скретничарске) кућице, спремишта (ремизе) за локомотиве и вагоне).

8. **Зграде ваздушног саобраћаја** (зграде с припадајућим инсталацијама и уређајима у њима на цивилним и војним аеродромима, хангари за авионе и зграде за контролу летења (контролни торњеви).

9. **Зграде пошта и телекомуникација** (зграде поштанског промета, телефонске централе, телекомуникацијски центри и телефонске говорнице).

10. **Зграде за телевизијско и радио емитовање.**

11. **Остале зграде за саобраћај и комуникације.**

12. **Гараже** (самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта и оставе за бицикле).

13. **Индустријске зграде** (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд.).

14. **Резервоари и силоси** (резервоари и цистерне, резервоари за нафту и гас и силоси за цемент и друге суве агрегате).

15. **Затворена складишта** (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама и хладњаче).

16. **Наткривена складишта** (стално наткривена складишта (с кровом) на отвореном, с мање од три зида или без зидова).

17. **Зграде за културно-уметничку делатност и забаву** (биоскопи, концертне дворане, оперске куће, позоришта, итд, дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву, казина, циркуси, музичке и плесне дворане, плесне аматерске школе, дискотеке, павиљони за променадне концерте, зграде у зоолошким вртovima и ботаничким баштама).

18. **Музеји и библиотеке** (музеји, уметничке галерије, библиотеке, информационо-документарни центри и зграде за чување архивске грађе).

19. **Зграде дејчих вртића** (зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи); **Зграде основних школа** (зграде за основно образовање и зграде специјалних школа за хендикепирану децу); **Зграде средњих и осталих школа** (зграде средњих школа (нпр. гимназије, техничке и сродне школе, индустријске

и друге стручне школе, непрофесионалне возачке школе за моторна возила, за обуку летења и управљање пловним објектима и школе за образовање одраслих и школе којима се не може одредити образовни степен); **Зграде факултета** (зграде универзитета, факултета, уметничких академија, високих и виших школа) и **Зграде за научноистраживачку делатност** (зграде које се користе за научно истраживање, истраживачке лабораторије и метеоролошке станице, зграде опсерваторија).

20. **Зграде болница и клиника** (зграде општих и специјалних болница и клиника у којима се пружа медицинско и хируршко лечење и нега болесних и повређених особа, санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника, психијатријске болнице, породилишта, универзитетске болнице, болнице за особе на преваспитању, затворенике и војнике, зграде болница и лечилишта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију, установе са комбинованом условом смештаја, исхране, неге и лечења за старије особе или хендикепирана лица); **Остале зграде за здравствену заштиту** (зграде домова здравља, здравствених станица, станица за хитну помоћ, поликлинике и лекарске ординације, центри за трансфузију крви, за прикупљање мајчиног млека и центри за заштиту мајки и деце); **Зграде за ветеринарско лечење** (зграде ветеринарских станица, болница и приватних ординација за лечење животиња).

21. **Спортске дворане** (зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору (кошаркашка и тениска игралишта, пливалишта, гимнастичке дворане, хокеј итд.) и које имају просторе за гледаоце (трибине, подесте, терасе итд.) као и за учеснике (тушеве, гардеробе итд.).

22. **Стаје за стоку и живинарници** (стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници); **Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа** (зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др); **Пољопривредни силоси** (силоси за потребе пољопривредне производње) и **Остале пољопривредне зграде** (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде).

23. **Зграде за обављање верских обреда** (цркве, капеле, цамије, синагоге, катедрале итд.); **Зграде на гробљима** (мртвачнице, крематоријуми

и просторије за испраћај) и **Остале грађевине на гробљима** (гробнице са споменицима или без споменика).

24. **Историјски или заштићени споменици** (историјске или заштићене зграде, било које врсте, које се не користе у друге сврхе, заштићене рушевине, археолошке ископине и преисторијска налазишта и кипови, комеморативне, уметничке и декоративне грађевине).

25. **Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце** (затвори, казнено-правни центри и сл.).

26. **Остале зграде, другде некасификоване** (настрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд.).

27. **Аутопутеви** (путеви који су изграђени и намењени искључиво за саобраћај моторних возила, имају најмање четири саобраћајне траке тј. По две за сваки смер вожње, физички одвојене (ширине најмање 3,25м) и по једну траку за заустављање возила у нужди, без укрштања са попречним путевима и пругом у истом нивоу и све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања).

28. **Остали путеви за саобраћај моторних возила** (путеви са најмање две саобраћајне траке ширине 3м, којима је омогућен сигуран саобраћајни ток возила брзином од најмање 60 км-х, по којима се смеју кретати само моторна возила, укључујући и раскрснице и све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања).

29. **Остали путеви и улице** (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе и све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања).

30. **Међумесне железничке пруге** (главне железничке пруге јавног саобраћаја и споредни колосеци (укључујући горњи и доњи строј пруге), железничке станице, железнички прелази и раскрснице и пруге у ранжираним станицама и сва потребна железничка инфраструктура која омогућава сигурно одвијање саобраћаја (инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију); **Градске железничке пруге** (градска и приградска мрежа железнице одвојена од осталог саобраћаја, градска подземна

железница, надземна железница, жичана железница и инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност и електрификацију (пруга).

31. **Аеродромске стазе** (стазе за полетање и инсталације за расвету, сигнализацију, сигурност промета писта).

32. **Мостови и вијадукти** (друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти, инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима, покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови).

33. Тунели и подземни пролази (друмски и железнички тунели, галерије и подземни пролази, пешачки подземни пролази, инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета у тунелима и пролазима).

34. **Грађевине на рекама и каналима** (грађевине на рекама и каналима (устави, мостови и тунели на каналима), изграђене обале и путеви за тегљење уз обалу).

35. **Бране и насипи** (броне и сличне конструкције за задржавање воде за било коју намену: за потребе хидроелектрана, наводњавање, регулацију водотока, заштиту од поплава и насипи, грађевине за заштиту обала).

36. **Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање** (канални за наводњавање и друге грађевине за снабдевање водом ради култивисања земљишта, аквадукти и дренаже, отворене јаме за одвођење).

37. **Међумесни (даљински) нафтови** (међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за транспорт сирове нафте и нафтних производа и црпне станице); **Међумесни (даљински) гасоводи** (међумесни надземни, подземни или поморски цевоводи за транспорт гаса и црпне станице); **Међумесни (даљински) цевоводи за хемијске и друге производе** (међумесни надземни, подземни или подморски цевоводи за хемијске и друге производе); **Међумесни (даљински) водоводи** (међумесни надземни, подземни или подморски водовод); **Остале грађевине уз међумесне водоводе** (водозахвати, грађевине (уређаји) за чишћење воде и црпне станице); **Међумесни телекомуникациони водови** (међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију); **Далеководи** (међумесни надземни или подземни водови за дистрибуцију електричне енергије високог или средњег напона и стубови далековода - пилони); **Трансфо-**

рматорске станице (трансформаторске станице и подстанице).

38. **Локална мрежа гасовода** (локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда); **Локални водоводи** (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда); **Остале грађевине у локалној водоводној мрежи** (водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти); **Пароводи и топоводи** (локални цевоводи за топлу воду, пару или компромовани ваздух (цеви ван зграда); **Јавна канализациона мрежа** (спољна канализациона мрежа и канализациони колектори); **Остала канализациона мрежа** (спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком окриугу, туристичким насељима итд.); **Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода** (грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме); **Локални електрични водови** (локални електрични надземни или подземни водови); **Локалне трансформаторске станице** (трансформаторске станице и подстанице); **Локални телекомуникациони водови** (локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд) и локални телевизијски каблови и заједничке антене).

39. **Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса** (објекти и постројење за рударство, вађење угљоводоника, каменолами, експлоатација шљунка итд. (нпр. станице за утовар и истовар, торњеви за проветравање итд.) и објекти за производњу гипса, цемента, цигле и црепа итд.); **Електране** (објекти и опрема за производњу електричне енергије нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар, објекти и постројења за обраду и прераду нуклеарног материјала и пећи за спаљивање отпадака); **Грађевине и постројења за хемијску индустрију** (грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије, терминали за угљоводонике, коксаре и плинаре); **Објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани** (објекти и инсталације у тешкој индустрији, као што су високе пећи, ваљанице челика, ливнице итд.).

40. **Спортски терени** (терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном) и **Остале грађевине за спорт и рекреацију** (забавни паркови, као и др. грађевине на

отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама и јавни вртови и паркови, ЗОО вртови и ботаничке баште).

41. **Остале грађевине** (осим зграда) другде неklasификоване (војни објекти (утврђења, стражаре, бункери, стрелишта, центри за војно тестирање), објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита и одлагалиште смећа (депоније).

Објекти који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

в) КОЕФИЦИЈЕНТИ

Члан 8.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

Коефицијент за зону (K_z):

Урбанистичка зона	Коефицијент
Прва зона	0,044
Друга зона	0,031
Трећа зона	0,023
Четврта зона	0,015
Пета зона	0,008
Шеста зона	0,005

Коефицијент за намену (K_n):

	Намена објекта	Коефицијент
1.	Стамбене зграде са једним станом и стамбене зграде са два стана	0,23
2.	Стамбене зграде са три или више станова и зграде за становање заједница	0,25
3.	Хотели и мотели, ресторани, барови, сличне угоститељске зграде и остале зграде за краткотрајни боравак	0,39
4.	Пословне зграде	0,40
5.	Зграде за трговину на велико и мало	0,38
6.	Зграде друмског саобраћаја	0,38
7.	Зграде железничког саобраћаја	0,38
8.	Зграде ваздушног саобраћаја	0,38
9.	Зграде пошта и телекомуникација	0,40
10.	Зграде за телевизијско и радио емитовање	0,40
11.	Остале зграде за саобраћај и комуникације	0,40
12.	Гараже	0,20
13.	Индустријске зграде	0,35
14.	Резервоари и силоси	0,35
15.	Затворена складишта	0,35
16.	Наткривена складишта	0,33
17.	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву	0,40
18.	Музеји и библиотеке	0,20
19.	Зграде дечјих вртића, зграде основних школа, зграде средњих и осталих школа, зграде факултета и зграде за научноистраживачку делатност	0,30
20.	Зграде болница и клиника, остале зграде за здравствену заштиту и зграде за ветеринарско лечење	0,30

21.	Спортеке дворане	0,30
22.	Стаје за стоку и живинарници, зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа, пољопривредни силоси и остале пољопривредне зграде	0,30
23.	Зграде за обављање верских обреда, зграде на гробљима и остале грађевине на гробљима	0,10
24.	Историјски или заштићени споменици	0,20
25.	Касарне и остале зграде за војску, полицију или ватрогасце	0,20
26.	Остале зграде, другде неklasификоване	0,30
27.	Аутопутеви	0,40
28.	Остали путеви за саобраћај моторних возила	0,30
29.	Остали путеви и улице	0,20
30.	Међумесне железничке пруге, градске железничке пруге	0,20
31.	Аеродромске стазе	0,20
32.	Мостови и вијадукти	0,20
33.	Тунели и подземни пролази	0,20
34.	Грађевине на рекама и каналима	0,20
35.	Бране и насипи	0,20
36.	Аквадукти, хидрограђевински објекти за одводњавање и наводњавање	0,20
37.	Међумесни (даљински) нафтови, међумесни (даљински) гасоводи, међумесни (даљински) цевоводи за хемијске и друге производе, међумесни (даљински) водоводи, остале грађевине уз међумесне водоводе, међумесни телекомуникациони водови, далеководи, трансформаторске станице	0,30
38.	Локална мрежа гасовода, локални водоводи, остале грађевине у локалној водоводној мрежи, пароводи и топловоди, јавна канализациона мрежа, остала канализациона мрежа, објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода, локални електрични водови, локалне трансформаторске станице, локални телекомуникациони водови	0,20
39.	Грађевине за рударство и вађење нафте и гаса, електране, грађевине и постројења за хемијску индустрију, објекти и постројења у тешкој индустрији, другде неklasификовани	0,35
40.	Спортски терени и остале грађевине за спорт и рекреацију	0,20
41.	Остале грађевине другде неklasификоване	0,20

Коефицијенти комуналне опремљености ($K_{ко}$): У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом, тротоаром и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Члан 9.

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос обрачунат у складу са чланом 4. ове Одлуке ($C_{укупна}$) умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
неасвалтирани приступни пут	30%
канализациона мрежа	20%
водоводна мрежа	15%
тротоар	5%
јавна расвета	10%

Максималан износ умањења по више критеријума може бити 80%.

Члан 10.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора из члана 3. ове Одлуке, а на основу достављене урбанистичко - техничке документације, односно правноснажних локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и др. документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Члан 11.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини (као што су водни објекти, јавни путеви, јавне пруге, мостови, тунели на јавном путу, пружи или улици, улице, тргови, јавни паркови, мреже и други објекти које користе органи и организације Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе); објекте комуналне и друге инфраструктуре; производне и складишне објекте; подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности; отворена дечја игралишта; отворене спортске терене и атлетске стазе.

Члан 12.

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине Лучани, допринос се може умањити до 100%, о чему одлуку доноси Скупштина општине Лучани.

Умањење из става 1. овог члана не односи се на објекте станоградње.

Члан 13.

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 14.

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће

се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Члан 15.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1 овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или потврдом Општинске управе Лучани да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежне службе, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места извршеног од стране овлашћеног лица надлежног јавног предузећа које врши обрачун доприноса.

III НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 16

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целисти или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целисти са умањењем у износу од 30% или
- у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или

2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице, из става 5 овог члана, не достављају се средства обезбеђења.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

Члан 17.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

Јавно предузеће надлежно за уређивање и опремање грађевинског земљишта у општини Лучани, које врши обрачун доприноса, води евиденцију и поступак редовне наплате утврђених износа доприноса и средстава обезбеђења и доставља захтев надлежном одељењу пореске администрације о потреби принудне наплате.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

IV УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕЂУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВОМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 18.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове Одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси јавном предузећу надлежном за уређивање и опремање грађевинског земљишта у општини Лучани, предлог о финансирању

припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже:

- правоснажне локацијске услове
- доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат
- копију плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Члан 19.

Јавно предузеће надлежно за уређивање и опремање грађевинског земљишта у општини Лучани, након разматрања предлога лица из става 2. члана 18. ове Одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта.

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

- податке о локацији односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу јавног предузећа надлежног за уређивање и опремање грађевинског земљишта у општини Лучани да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;
- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 20.

На основу елабората из члана 19. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између лица из става 2. члана 19. ове одлуке и јавног предузећа надлежног за уређивање и опремање грађевинског земљишта у општини Лучани

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;

- податке из планског документа и техничке услове за изградњу;

- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;

- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;

- динамику и рок изградње;

- обавезу јавног предузећа надлежног за уређивање и опремање грађевинског земљишта у општини Лучани да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;

- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;

- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе;

- одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката, кроз законом предвиђене поступке;

- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

Члан 21.

Уколико су трошкови опремања и припремања које инвеститор жели да финансира (износ учешћа), већи од обрачунатог износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор не може захтевати плаћање ове разлике од стране надлежног јавног предузећа односно локалне самоуправе.

V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Инвеститори који су са Јавним предузећем „Дирекција за изградњу општине Лучани“ Лучани закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката, по раније важећим законима и општим актима јединице локалне самоуправе, по којима накнада није плаћена у целости, имају право на закључивање анекса уговора и обрачун доприноса у складу са овом Одлуком.

Члан 23.

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације као и да није започета изградња објекта.

Члан 24.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи: Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта («Службени гласник општине Лучани» бр. 1/09 и 1/14), осим чланова 29, 30, 31 и 32. ове Одлуке, који се односе на плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације објеката.

Члан 25.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Лучани.

Привремени орган општине Лучани

У Лучанима, 25.02.2015. године,
број 06-22-2/2015-1

Председник
Миливоје Доловић, с.р.

2.

На основу члана 4. Одлуке о распуштању Скупштине општине Лучани и образовању Привременог органа општине Лучани („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2014), члана 3. Одлуке о повереним пословима Председника Привременог органа општине Лучани број 06-66-3/2014-I од 30.10.2014. године, члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени

гласник Републике Србије", број 129/07 и 83/14-др. закон) и члана 92. став 4. Закона о буџетском систему ("Службени гласник Републике Србије", број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/13, 62/13, 63/13-исп., 108/13 и 124/14)

Привремени орган Скупштина општине Лучани на седници одржаној 25.02.2015. године, донео је

О Д Л У К У
О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ
ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ
ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ
ЛУЧАНИ ЗА 2014. ГОДИНУ

Члан 1.

Екстерну ревизију завршног рачуна буџета општине Лучани за 2014. годину, обавиће лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја прописане законом којим се уређује рачуноводство и ревизија, а у складу са 92. став 4. Закона о буџетском систему.

Члан 2.

Поступак јавне набавке за ангажовање екстерне ревизије Завршног рачуна буџета општине Лучани за 2014. годину спровешће се у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лучани“.

Привремени орган општине Лучани

У Лучанима, 25.02.2015. године,
број 06-22-6-1/2015-I

Председник
Миљивоје Доловић, с.р.

3.

На основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др. закон), члана 14. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 34/10 и 54/11), тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Лучани и образовању Привременог органа општине Лучани („Сл. гл.

РС“ број 113/14) и чл. 3. Пословника Привременог органа општине Лучани („Сл. гл. општине Лучани“ бр. 8/2014),

Привремени орган општине Лучани на седници одржаној 25.02.2015. године, донео је

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ
ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

1. РАЗРЕШАВА СЕ Петар Стојановић, радник из Дљина (Александар Вучић – Српска напредна странка) члан Општинске изборне комисије.

2. Против овог решења допуштена је жалба Вишем суду у Чачку у року од 24 часа од доношења решења.

3. Ово решење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Лучани“.

Привремени орган општине Лучани

У Лучанима, 25.02.2015. године,
број 06-22-6-1/2015-I

Председник
Миљивоје Доловић, с.р.

С А Д Р Ж А Ј**АКТИ ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ**

	Страна
1. ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	1
2. ОДЛУКА О АНГАЖОВАЊУ РЕВИЗОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЛУЧАНИ ЗА 2014. ГОДИНУ.....	13
3. РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ.....	13